



INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA PREFABRYKATÓW NIETYPOWYCH WYTWARZANYCH W ZAKŁADACH BAZALT S.A.

1. BAZALT S.A świadczy profesjonalne usługi w zakresie projektowania, produkcji, transportu i montażu prefabrykowanych konstrukcji budowlanych. Profil produkcji obejmuje:
 - elementy płaskie: ściany, podwaliny, płyty balkonowe, okładziny elewacyjne z betonu architektonicznego,
 - elementy liniowe: słupy i belki.

Profil produkcji uzupełniają schody: proste i zabiegowe, elementy infrastruktury kolejowej i drogowej, przepusty, zbiorniki, komory, fundamenty, mury oporowe, doki, oraz inne elementy zaprojektowane w technologii prefabrykowanej.

2. Elementy nietypowe wytwarzane przez BAZALT S.A są produkowane zgodnie z indywidualną dokumentacją wykonawczą prefabrykatów oraz obowiązującymi normami PN-EN dla poszczególnych typów wyrobów. W Spółce został wdrożony i podlega nadzorowi jednostek certyfikujących system Zakładowej Kontroli Produkcji.

3. Zabezpieczenie prefabrykatów w transporcie¹.

- Transport prefabrykatów jest realizowany przez firmy transportowe posiadające odpowiedni sprzęt i materiały pomocnicze zabezpieczające ładunek.
- Ładunki ponadgabarytowe są realizowane przez firmy specjalistycznie z uwzględnieniem wymogów transportów specjalnych.
- Przekładki i pasy transportowe stabilizujące ładunek muszą być wolne od zabrudzeń pochodzących od smarów, olejów i substancji mogących pozostawić ślady w przypadku kontaktu z prefabrykatem.
- Bezpośredni kontakt pasów i łańcuchów transportowych z prefabrykatem jest niedopuszczalny.
- Krawędzie i narożniki prefabrykatów w miejscu przebiegu pasów lub łańcuchów muszą być zabezpieczone przez przekładki drewniane lub kątowniki PCV w kolorze jasnym. Stosowanie fragmentów czarnej gumy, jako zabezpieczeń przed otarciami prefabrykatów jest niedopuszczalne.
- Przebieg pasów i łańcuchów transportowych w żadnym przypadku nie może powodować przegięć, zagięć ani jakiegokolwiek modyfikacji elementów wystających z prefabrykatów, w szczególności elementów systemu transportowego, wbudowanych marek lub łączników termoizolacyjnych w płytach balkonowych (tzw. izokorbów).
- Prefabrykaty muszą być ułożone na środkach transportowych i zabezpieczone w taki sposób aby nie miały możliwości obijania się jeden o drugi, należy stosować przekładki w poziomie i w pionie.
- Prefabrykaty układane w stosy muszą przekładane tak aby przekładki dystansowe między piętrami elementów znajdowały się jedna nad drugą.

¹ Dotyczy przypadków gdy Klienci BAZALT S.A sami organizują transport prefabrykatów.



4. Rozładunek i magazynowanie prefabrykatów na placu budowy.

- Przed rozpoczęciem rozładunku sprawdzić wytyczne transportowe wydane na rysunkach wykonawczych prefabrykatów.
- Do rozładunku używać odpowiednio dobranego sprzętu dźwigowego, obsługiwanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
- Rozładunek prefabrykatów należy prowadzić zgodnie przedmiotowymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi planu BIOZ oraz zapisami instrukcji IBWR obowiązującymi na budowie.
- Do rozładunku używać atestowanych haków kulowych, splotek, szekli, które są kompatybilne z systemami transportowymi wbudowanymi w prefabrykaty.
- Wbudowane akcesoria systemów transportowych lub montażowych należy na czas składowania prefabrykatów na placu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- W okresie zimowym otwory i tuleje systemów transportowych lub montażowych należy zabezpieczyć przed zalewaniem i zamarzaniem wody.
- Chodzenie po prefabrykatakach bez osłony przed zanieczyszczeniami od butów jest zabronione.
- Elementy układać na utwardzonych, wypoziomowanych placach składowych, kontakt prefabrykatów z gruntem, lub lokalnymi zgromadzeniami wody opadowej jest niedopuszczalny.
- Składowanie na prefabrykatakach ciał obcych, w szczególności metalowych, jest zabronione.
- W przypadku składowania elementów na budowie elementy należy zabezpieczyć przed zaciekami od opadów atmosferycznych.
- W przypadku składowania elementów w warunkach zimowych należy je zabezpieczyć przed kontaktem z solą drogową (chlorek sodu NaCl), lub innymi środkami chemicznymi stosowanymi w zimowym utrzymaniu dróg i placów.

5. Montaż prefabrykatów.

- Prace montażowe prowadzić zgodnie z projektem montażu, przedmiotowymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi planu BIOZ oraz zapisami instrukcji IBWR obowiązującymi na budowie.
- Przy montażu używać atestowanych haków kulowych, splotek, szekli, które są kompatybilne z systemami transportowymi wbudowanymi w prefabrykaty.
- Modyfikacje i ingerencja w elementy systemów transportowych i montażowych jest całkowicie zabroniona, dotyczy to akcesoriów wbudowanych w prefabrykaty jak również używanych na budowie.
- Jeśli projekt przewiduje zaślepienie otworów montażowych lub otworów po hakach montażowych, należy to wykonać z zachowaniem estetyki wizualnej.
- Po zakończeniu montażu, a przed kolejnymi etapami budowy, prefabrykaty należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami, zaciekami z wód opadowych i możliwymi uszkodzeniami mechanicznymi. Szczególną uwagę zwrócić na płyty balkonowe i elementy klatek schodowych.

6. Użytkowanie i konserwacja prefabrykatów w okresie eksploatacji obiektów.

- Prefabrykaty należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z projektu obiektu budowlanego.
- Wprowadzanie nieprzewidzianych projektem obciążeń jest zabronione.



- Modyfikacje geometryczne prefabrykatów, w tym wiercenie otworów, bez zgody projektanta jest zabronione.
- Prefabrykaty standardowo nie są zabezpieczone hydrofobowo, należy unikać zabrudzeń pochodzących od olejów, smarów i innych substancji trudno usuwalnych.
- Prefabrykaty podlegają przeglądowi technicznemu i ocenie ich stanu w ramach przeglądów technicznych obiektów wynikających z ustawy Prawo Budowlane i ewentualnych wytycznych projektanta.
- W przypadku stwierdzenia usterek należy postępować zgodnie z wytycznymi zapisanymi w Księżce Obiektu Budowlanego.
- Usterki o charakterze estetycznym naprawiać przy wykorzystaniu zapraw na bazie cementu, przeznaczonych do napraw kosmetycznych.
- Prefabrykaty można myć wodą z wykorzystaniem typowych szczotek z włosiem nierysującym powierzchni.
- Dopuszczalne jest stosowanie detergentów o neutralnym pH.
- Przed użyciem środków myjących ogólnodostępnych jak również specjalistycznych należy wykonać próbę i sprawdzić jakość powierzchni po całkowitym wyschnięciu czyszczonej powierzchni.
- Na powierzchniach płyt balkonowych, schodów, podestów, murów oporowych i innych powierzchniach prefabrykatów, na których może zamarzać woda lub zalegać ubity śnieg stosowanie środków odladzających w postaci drogowej soli kamiennej, solanek (opartych o chlorek sodu - NaCl), jest zabronione.
- Jako środek antypoślizgowy stosować wyłącznie piasek o uziarnieniu do 2 mm, lub kruszywo łamane frakcji 2 - 4 mm.